

街暮らしの新たな魅力を見つけるために

佐賀で自分らしく暮らす人にお話を伺いました。

塚原 功さん

メッセージ

NPO法人 空家・空地活用サポートSAGA
代表理事

PROFILE

佐賀県出身。大学入学で上京し卒業後は佐賀で大手ハウスメーカーに入社。その後資産・土地活用メーカーへ転職。その後、大手のディベロッパーの仕事に携わる。そして今から6年ほど前に帰郷し、それまでの経験をいかして、2016年「NPO法人 空家・空地活用サポートSAGA」を設立。



空家問題というのは、ご本人だけでなく地域の課題でもあるのです

一まずはこれまでの活動について教えてください。

私が代表を務める「空家・空地活用活用サポートSAGA」は2016年の5月に設立し、今年で5年目になります。これまでの主な活動としては、まず「空き家対策プラットフォーム」と言って、土業さんを中心とした空き家問題を解決するエキスパート集団のネットワークをつくり、そこで個別案件のコンサル業務を行ってきました。そしてその後、空家の所有者と、空家を安く借りて活用したいと考える人のマッチングをするようになりました。その一つが社会的弱者の居住支援です。これはスムーズに賃貸物件を借りることができない可能性がある方々、例えば独居の高齢の方や生活保護受給の方、外国人の方やひとり親家庭の方など、そういった方々と空家所有者とのマッチングです。またそのようなことをやりながら、シェアハウスやシェアオフィスなど、自分達で物件の利活用をするようになっていきました。

今まで運用してきたシェアハウスについて

最初にシェアハウスとして手掛けた物件は、佐賀大学の近くの本庄地区にあります。ここは元々留学生の入居を想定して、本格的に国の助成金を使って改修しようとしていた物件だったのですが、建築基準法の絡みで工事費用が予想以上にかかることが判明し、断念。結局簡単な改修や補強にとどめて使っていました。そんな中、その物件を活用したいと願う学生さん達との出会いをきっかけに、今年の9月から彼らにお貸していました。今後は彼ら自身がここにシェアハウスやコミュニティスペース、カフェやギャラリー等を作っていく予定で、私としてもその事業のお手伝いもしていこうかなと思います。

そして二つの事例。佐賀女子短期大学の近くのシェアハウスです。ここは元々物件所有者さんから空き家相談があった建物なんですが、最初は壊したほうが良いという状態でした。しかし改めて調べてみると外観ほど内装は朽ちておらず、何とかなりそうという結論になりました。そして同時に佐賀女子短期大学の留学生に入居の需要があることがわかったので、ならば女子短の学生さんや佐賀大学の学生さん達も巻き込んで、シェアハウスのプランニングからワークショップ、DIYなど「みんなで楽しみながら」シェアハウスを作りあげようということになりました。あと留学生たちも母国への宣伝で協力してくれたので、無事入居者は決まっていたのですが…。新型コロナの影響で入居できないこととなってしまいました。ただシェアハウス事業の可能性は実感することができました。

[INFORMATION]
第三回 空き店舗・空き家活用セミナー ●日時／12月22日(火) 14:00～●会場／佐賀商工ビル7F●問合せ先／まちづくり機構ユマニテaga(0952-22-7340)●講師／塚原功氏●主催／佐賀市、まちづくり機構ユマニテaga

地域とともにくすり屋110年
ミズ・溝上薬局

スマホで簡単!便利!
ミズアプリ

○処方せん送信機能

薬局での待ち時間短縮に
※来院の際は処方せん原本を必ずお持ちください

○電子お薬手帳

ご自身だけでなく家族の情報も
1台で管理

○服薬アラーム

登録した時間になると
ポップアップでお知らせ



街なかかわらばん INFO ごあんない

ご意見・ご感想、お問い合わせはコチラへ

街なかかわらばん 編集室

〒840-0826 佐賀市白山二丁目7-1 エスピラツツ2F
[特定非営利活動法人まちづくり機構ユマニテaga内]

TEL 0952-22-7340
FAX 0952-22-7346
MAIL kawaraban@humanite-saga.com

編集後記
県庁通りの歴史を調べるために、八幡神社の歴史に結構興味を持つようになりました。新しい動きについても、今後の広がりに期待したいところです！
(編集長 庄野 雄輔)

「ミズお薬手帳」アプリは
右側のQRコードを読み取れ!もししくは
各ストアで「ミズお薬手帳」で検索

Androidをご使用の方は
こちらから→

iPhoneをご使用の方は
こちらから→

QRコード

Download on the App Store

Google Play

アートディレクション・デザイン／松本健児(PINEBOOKS)●イラスト／山本翔(CIEMA)●ライター／伊藤恵子、高橋香歩、田村史子、谷口幸惠、石田香織、庄野雄輔

人とまちをつなぐローカルメディア

街なかかわらばん

TAKE FREE
さが

2020.11.15号

no.46
Machinaka Kawaraban

『県庁通り界隈をさるぐ』

街なかのおすすめ賃貸情報更新中!
www.kawaraban-web.com



県庁通りという名前を聞いて、若い人や最近佐賀に来た方にとっては、「どこの通り?」を感じる方もいらっしゃるかもしれません。場所としては、中央大通りの中央橋（通称：土橋）交差点から南西に入った佐賀玉屋新館西の通りのこと。ずっと昔は佐賀新聞社の本社社屋がこの通りにあったり、何年か前までは老舗中華店や佐賀で豚骨ラーメンを初めて提供したお店があったり。今も昔と変わらず続くお店がたくさんありますが、新しい価値を生みだそうという動きや事業承継が進んだお店にも注目したいところです。近くにNHKも移転してくることですし、これからも楽しみなエリアです。

01 COROYAで日替わり定食を味わいながら、県庁通りを語ろう

COROYA

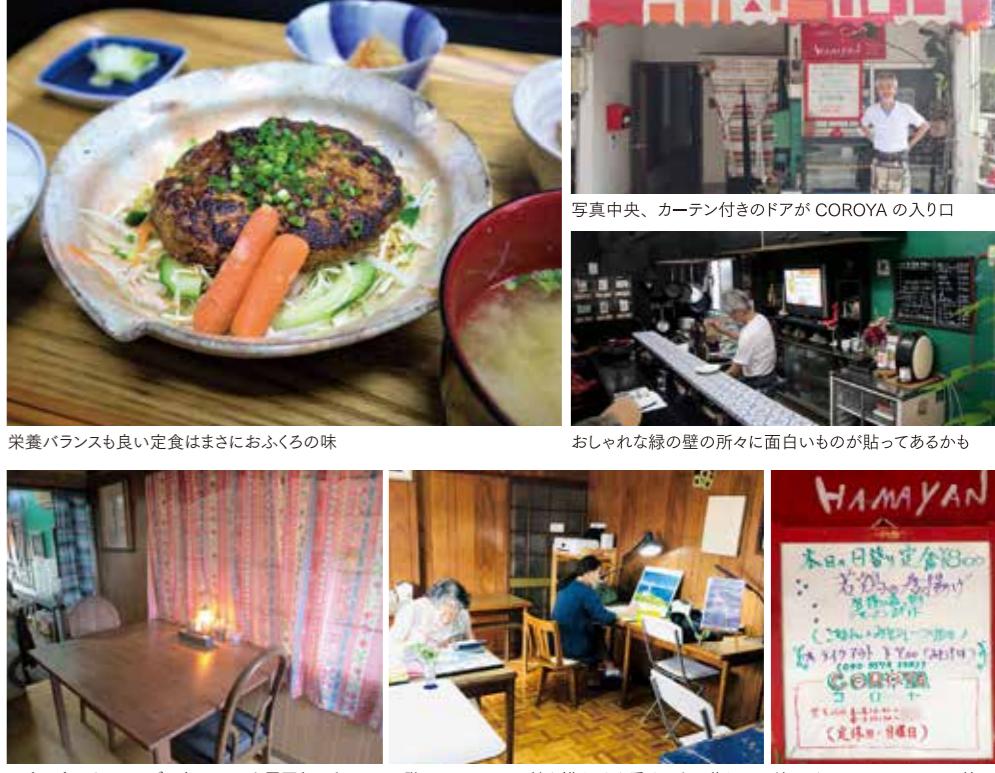
ライター
唐津の島造り計画中
伊藤 恵子

龍造寺八幡宮の南西角から見える、オレンジ色のテント屋根。金曜と土曜にヨーザが登場する以外は日替わり定食オーナー、「こだわらず、頑張ら」がモットーのCOROYAです。ハンバーグに唐揚げ、手作りがんも。オーナーの松尾浩之さんが「主婦が家族のご飯を用意するように」提供する定食は、手料理の良さがし込み実感でき、毎日のように訪れるお客様がいるのも納得です。滋味深い味噌汁には自家製の柚子ごしあの香りがふわり。

松原で10年近く親しまれたCOROYAが今の場所に移転して1年余。松尾さんに県庁通りのことを尋ねると、「子ども時代の思い出がある人は多いんじゃないでしょうか」。ボリューム自慢で店名にインパクトある名物食堂があつて、現在も営業しているお店はショーケースが今は違って、…など、松尾さんと常連さんの話題は尽きません。COROYAの入っている建物は30数年続いたタコ焼き屋さんだったこともあり、松尾さんも通っていたので建物自体への思い入れがあるそうです。

往時の県庁通りについて語りたい人も、佐賀について詳しくなりたい人も、ぜひCOROYAにおいてください。松尾さんの本業である家具職人について知りたい人も定食を食べながら尋ねてみては？

[INFORMATION]
COROYA ☎090-9574-5892●佐賀市白山1-4-24●11:30～20:00●定休日／日曜 ※11月は月曜も定休●駐車場／なし



お店の奥にあるテーブル席はレトロな雰囲気で和む 2階のBLEU3には絵を描くことを愛する人が集う 外のボードにはその日の日替わり定食のメニューを記載

02 「メニューのないお店で、旬の魚料理+aをカスタマイズ」

酒功賛（しゅこうざん）

ライター
気ままマチキャラライター
高橋 香歩

長崎・雲仙から一家で佐賀に移り住み、現大将のお父さんが昭和48年に開いた小料理店です。2代目の南里和敏さんは高校卒業後、福岡の飲食店などを経験し、33歳で帰郷。以来、約17年にわたり、ご自身の技を生かしながらお店を守り続けています。跡を継ぐことに抵抗はなかったと言い、「幼い頃から周りの人に刷り込まれていました」と笑います。

3階建ての店舗の1Fはカウンターのみ。2Fはお座敷ですが、グレードでもカウンターに座り、大将とやり取りしつつ旬の魚を調理してもらいうのが先代の頃からの日常的な風景です。

初めての方は「メニューがない…」と戸惑うかもしれません。貼り出された「その日の魚」の刺し身やフライなど、まずは頼んでみるのも一つの手。ただし、それはほんの一部で、「こんな食べたい」と言っていただければ、できる範囲でがんばります」と大将。魚に限らず、嗜好に合わせた料理を作ってくれるお店なのです。時にはとにかくやお好み焼きなどの注文を受け、実際に作ることもあるとか、ある日の来店は「新鮮な魚を食べたいときに来ます」という若い世代の二人組、お酒と肴を楽しみに長年通う常連さんなど。どんな客層にも寄り添ってくれる安心感があります。



カウンターのケースには旬の魚がズラリ。刺身のはか煮付けやフライなど多彩な技でふるまう料理に、お店の入口。最初は入りづらても、是非のれんをくぐってみては？



海老クリームコロッケ。繊細な衣とトロリとした具材 飲んだめにはじやごめし。味噌汁がつくこともあります 少し余裕のある時には、このような美しい飾りフルーツも。栗の洪煮煮は秋のお楽しみ

[INFORMATION]
酒功賛（しゅこうざん） ☎0952-26-6808 (予約がおすすめ)●佐賀市白山1-1-5 ●営業時間／17:30～23:00 (平日)●定休日／日曜・祝祭日●駐車場／なし