

## 賃貸によって物件がリニューアル 後に続く活用者もスムーズに決定

呉服元町で安永年間から営業する老舗和菓子店「ひぜんえびすや」。  
隣の物件は6年ほど空き店舗でしたが、賃貸によって建物が一新されたことで、  
活用者から次の活用者へスムーズに引き継がれています。



物件を探して街なかを回っていたとき、小さな商店が集まる呉服町名店街に惹かれたという菊池さん。気になった空き物件の隣にある和菓子店を訪れ、所有者の中溝さんと出会いました。「菊池君に初めて会ったとき、今どき風のファッションで大変驚きましたが、見かけによらず骨のある青年でした。単独で海外に行った経験があったりと意気込みもあるし、商売のやる気もある。さまざまな事情で6年ほどシャッターを下ろしていたけど、彼になら貸してもいいと思ったんです」と中溝さん。

菊池さんは仲間の協力を得ながら、築100年を超える建物をリノベーション。ニューヨークのブルックリンをイメージしたスタイリッシュな雰囲気「Tシャツのプリント工房PRESS」がオープンしました。「4年くらいこの場所でやっただけですが、シルクスクリーンの版が増えて手狭になったので、移転を考えるようになりました。そんなとき、世界一周の旅から帰国し、カメラマンとして活動を始めていた水田さんに声をかけました」。

お店をする計画はなかったものの「内装や設備はそのまま活用できるし、じわじわと盛り上がりを見せているこの界隈に拠点をつくるのもいいかな」と思ったという水田さん。撮影を生業としていたためスタジオにする選択肢もありましたが、ここは商店街。自分個人よりもこの街の文化を活気づけることを考え、佐賀で生まれた選りすぐりのものを集めたセレクトショップ「GOFUKU Local & Gift」をオープンします。「撮影で農業や工業など、ものづくりの現場に行くことが多くて、撮影を通じて出会った佐賀の素敵なものを集めて売るところまでやってみようと考えました」。

呉服町名店街は車が通行できないぶん、子ども連れでものんびりと歩ける環境にポテンシャルがあると話す3人が感じているのは、「こんな店があと2、3軒あれば絶対に街が良くなる」ということ。「今の時代、人通りに頼らなくても、面白い店には人が集まるもの。出店したい人はたくさんいます。この街の発展は物件が動くかどうかにかかっている」と菊池さん。

中溝さんは、近隣に住む空き物件の所有者に交渉して回っているそうです。「今どきの“若っかもん”は私たちの時代の商売とは違うかもしれないが、必ず街を良くしてくれる。2人のおかげでこの界隈に新しい風が吹いています。まだまだ街なかには空き店舗がたくさんあります。それぞれの事情はあるかもしれませんが、この街を良くするために、一歩踏み出してくれる家主さんが1人でも多く現れることを願っています」。



【所有者】「ひぜんえびすや」店主 中溝 一雄さん(中央)  
【活用者】「GOFUKU Local & Gift」店主 水田 秀樹さん(右)  
【前活用者】「株式会社PRESS」代表取締役 菊池 裕太さん(左)

### 【GOFUKU Local & Gift】

- 営業時間/12:00~18:00
- 所在地/佐賀市呉服元町8-6
- 店休日/月曜・火曜 ※祝日は営業

tel.0952-37-0743  
https://gofukusaga.thebase.in/



### ●お店の紹介

ひぜんえびすや



1772年創業、中溝さんで9代目となる和菓子店。最上級の小豆を用いた「やぶれまんじゅう」や、ふわふわとした食感が特徴の「たまごまんじゅう」が名物。笑顔の店主に会いに来る常連も多い。

PRESS



菊池さんが経営する「PRESS」は、呉服元町の複合ビル「ON THE ROOF(オンザ・ルーフ)」に2018年に移転。カフェを併設しており、コーヒーを飲みながら作業風景を見ることができる。

GOFUKU Local & Gift



水田さんが撮影を通じて出会った、佐賀の“いいもの”を集めたセレクトショップ。手みやげにピッタリのお菓子や調味料、焼き物など、約500種の商品がそろい、佐賀の新しい魅力に出会える。

## 空き地に設置されたコンテナに 西海岸風のレストランがOPEN

656広場前の芝生広場に、屋上やテラス付きのコンテナハウスを設置し、  
アメリカ西海岸をイメージしたレストランがオープン。  
活気が戻りつつある呉服元町に新たなランドマークができました。



佐賀城の城下町として発展してきた呉服元町。「合同会社Emo Planning」の前川さんは、その一角にある空き地を活用し、「若い人たちが集まる場所をつくりたい」とコンテナハウスを設置。松尾さんがお手頃価格でステーキやハンバーグ、バーベキューを楽しめるレストランをオープンしました。

「佐賀市の補助金を活用させていただき、外観や内装は当初の計画時よりいいものを造ることができました」。店主の松尾さんによると、オープン前まで集客に不安があったものの、実際は地域の人をはじめ、幅広い年代のお客様で賑わっているそうです。

魅力的なお店があれば人が集まり、そこに出会いが生まれる。コンパクトな街だからこそ、店づくりは街づくりに直結することを実感しているという前川さんと松尾さん。「お店があることで街が元気になってくれたら」と話す2人は、これからも長く愛されるお店づくりに取り組んでいきます。

### 【HAMBURG & STEAK EBISU】

- 営業時間: 11:00~15:00、17:00~22:00 ※日曜はランチ営業のみ
- 所在地: 佐賀市呉服元町1-5
- 店休日: 月曜

tel.0952-28-0208  
IG:hamburg\_and\_steak\_ebisu



【建物所有者】合同会社Emo Planning 代表 前川 哲磨さん(右)  
【活用者】HAMBURG & STEAK EBISU 松尾 延寿さん(左)



### ●お店の紹介



アメリカ西海岸をイメージしたポップな店内。テラス席もあり、開放的な雰囲気の中でゆったりと食事を楽しめる。



「おいしい肉を手頃な価格で」がコンセプトのレストラン。アメリカ産やオーストラリア産の上質な赤身肉をステーキやハンバーグ、バーベキューで提供。