

## 築100年以上の古民家を大改修 ジム+カフェ+レンタルスペースに

中央大通りの唐人町エリアで長らく閉店していた、築100年を超える古民家を大規模リノベーション。3つの業態を展開する施設が誕生しました。



「中央大通りの空き店舗を人気店にする」をコンセプトに「Cafe木と本」や女性専用ジムなど、オリジナリティーに溢れる店舗を手がける「株式会社RELI.STYLE」。代表の船津さんが3店舗目を選んだのは、中央大通りのメインエリアにありながら、長年に亘って店舗として稼働せず、倉庫として使用されている物件でした。

「テナントを借りる場合、やりたい事業と物件がマッチしないことも多い。物件に合わせてビジネスを練り直すことも必要です」と話す船津さんが手がけたのは、1階はフィットネスジムとコーヒースタンド、2階はレンタルスペースと3つの業態が同居する施設「tojin 242」でした。建物は老朽化が進んでいたため、大規模なリノベーションが必要に。船津さんは佐賀市等の補助金を活用し、友人とDIYで壁や床などを改装するなど費用を節約。天井梁の掃除はSNSで協力を呼び掛け、40人ほどが集まったそうです。

「ここ5年くらいで出店者も増え、少しずつ中央大通りに人が戻ってきているのを感じます」と船津さん。その一方で、市場に出ていなかったり、放置されていたりする物件が多いのが課題だといいます。「この近辺に出店したい若者はたくさんいて、相談を受けることも多いです。起業したい人たちがチャレンジできる街にするためには、物件を借りやすい状況をつくることも大切だと思います」。

船津さんは、10年、20年とこの街で頑張っていくという決意を込めて、2021年9月に所有者から物件を購入。「人気店が1つできれば近隣に出店する人が出てきて、街の活性化における相乗効果が期待できます。私自身の目標は、中央大通りに10店舗出店すること。佐賀の人たちが“街ブラ”を楽しめるよう、エリアごとリノベーションしていきたいです」。



【活用户】株式会社 RELI.STYLE 代表取締役 船津 脩平さん  
※2021年9月に物件購入

### 【TSUITACHI COFFEE&TEA】(ツイタチコーヒーアンドティー)

□営業時間:月~金12:00~20:45、土・日・祝10:30~18:00  
□所在地:佐賀市唐人町2-4-2-1F  
□店休日:木曜

tel.070-4111-7328

<https://tsuitachi-coffee-and-tea.com/>



### 【ROUTii BASE】(ルーティーベース)

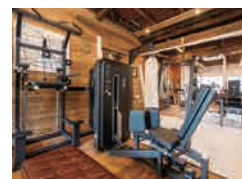
□営業時間:月・火・金11:00~21:30、水12:00~21:00、土・日・祝 9:30~18:30

tel.080-1980-0754

<https://routii-base.com/>



### ●お店の紹介



カフェの隣にあるフィットネスジム「ROUTii BASE」は2階を含む70坪の広々とした空間でトレーニングに打ち込める。



羊羹に合うオリジナルブレンドのコーヒーや佐賀牛ハンバーガーが人気の「TSUITACHI COFFEE&TEA」。